

Capital

ESKYSS FINANCE

UN ACHAT IMMOBILIER, OUI... MAIS ENCORE !

Depuis sa création il y a seize ans, Eskyss Finance accompagne ses clients dans leur stratégie patrimoniale et leur choix en matière de placement, à travers une analyse transversale, fine et individualisée.

Comment avez-vous vécu cette année si particulière avec vos clients ?

Nicolas FRANQUIN : Le rapport des flux sur la Façade atlantique est historiquement de 100 demandes pour 140 offres ; depuis l'été dernier, il s'est inversé brutalement ! Nous avons eu très peu de temps pour piloter finement les placements financiers de nos clients, mobiliser leur épargne rapidement pour l'achat et vendre les actifs les moins rentables : ça a été un moment patrimonial important.

Quels sont les aspects méconnus d'une acquisition immobilière ?

N. F. : Les aspects civils sont très importants. Par exemple, lorsqu'un couple avec des enfants d'une précédente union achète, il faut éviter – si l'un des deux vient à disparaître – que les enfants se retrouvent en

indivision avec le survivant et décident de l'avenir de la résidence principale... Testament obligatoire !

En matière fiscale, nos clients nous interrogent souvent sur le type de location vers lequel s'orienter : nue, meublée, saisonnière, etc. À chaque type de bail sa fiscalité et elle peut être confiscatoire. Quant au type de véhicule, chacun a ses avantages. Attention : pas de location meublée – activité commerciale – dans une SCI à l'IR, sinon c'est la requalification assurée !

Un achat immobilier, c'est souvent à crédit et un crédit, c'est de la prévoyance par l'assurance. Ça vous met à l'abri d'un accident de la vie en créant un patrimoine qui n'existait pas. La qualité de l'assurance donc est fondamentale.

D'où l'importance d'être très vigilant quant aux solutions apportées.

INFOS :

Tél. : 09-55-66-40-12

www.eskyss.fr – contact@eskyss.fr



L'équipe Eskyss Finance (Xavier Olivier, Olivia Flacher et Nicolas Franquin) accompagne ses clients dans leur stratégie patrimoniale, leurs placements financiers et immobiliers, assurances et crédits.

Ce communiqué est réalisé par :

